

# Tampereen Kehräämön vuokravälitysheidot 2025-2026

**Oheiset ehdot koskevat vain uusia toimeksiantoja. Aikaisemmin jätetyt toimeksiannot ovat voimassa vanhoilla ehdoilla.**

- Holiday Club Resorts Oy:llä on oikeus vuokrata omistamani lomaviikko, jota en ole tallettanut, vaihtanut tai antanut muualle vuokravälitykseen. Holiday Club Points -jäsenet eivät voi jättää viikkoa vuokralle, ellei ko. viikkoa ole varattu omaan käyttöön. Mahdollisista päällekkäisten toimenpiteiden aiheuttamista kuluista Holiday Club Resorts Oy:lle vastaa omistaja. Vuokralle jätön voi tehdä vain osakas-rekisteriin merkitty omistaja tai tälle määrätty virallinen edustaja. Toimeksiannossa on aina mainittava virallisen, osakasrekisteriin merkityn omistajan tiedot.
- Holiday Club Resorts Oy maksaa takuuvuokran vuokralle annetusta viikosta tai viikonlopusta. Vuokrallejättöpäiväksi katsotaan päivä, jolloin toimeksianto on saapunut Holiday Club Resorts Oy:lle. Takuuvuokra lasketaan vuokralle-jättöpäivästä. Toimeksiantoja ei voi tehdä puhelimitse. Tiedot takuuvuokrasta löytyvät lomakkeen kääntöpuolella olevasta taulukosta. HUOM! Parhaan vuokratulon omistaja saa silloin, kun huoneisto jätetään vuokralle viimeistään 16 viikkoa ennen lomaviikon alkua.
- Holiday Club Resorts Oy:llä on oikeus olla hyväksymättä toimeksiantoa jättöajankohdasta riippumatta. Mikäli toimeksiantoa ei oteta vastaan, ilmoitetaan siitä viiden (5) vrk:n kuluessa toimeksiannon saapumisesta.
- Takuuvuokra maksetaan yli viikko ennen jätetyistä toimeksiannoista vaikka Holiday Club Resorts Oy ei saisi vuokrattua ko. viikkoa tai viikonloppua.
- Takuuvuokra tilitetään omistajalle neljän viikon kuluessa lomaviikon päättymisestä.
- Mikäli omistaja jättää pelkän viikonlopun vuokravälitykseen, on huoneisto omistajan käytössä maanantaista klo 12 lähtien.
- Jos osakkeenomistaja haluaa peruuttaa toimeksiannon, hänen on ilmoitettava siitä kirjallisesti Holiday Club Resorts Oy:lle viimeistään neljä (4) vuorokautta ennen viikon alkua. Omistaja saa silloin viikon käyttöönsä, ellei sitä/niitä ole jo vuokrattu.
- Lomaviikko otetaan vuokrattavaksi, kun Holiday Club Resorts Oy on saanut siitä kirjallisen toimeksiannon omien lomasivujen kautta, internetlomakkeella tai postitse toimitettavalla lomakkeella. Lomake lähetetään osoitteeseen **Holiday Club Resorts Oy Konepajankuja 5 C, 00510 Helsinki**
- Holiday Club Resorts Oy kuittaa toimeksiannon saapuneeksi kahden (2) viikon kuluessa vuokrallejättöstä tekstiviestillä tai sähköpostilla.
- Osakkeenomistaja vastaa kiinteistöyhtiön yhtiövastikkeesta.
- Holiday Club Resorts Oy vastaa vuokralaisen huoneistolle mahdollisesti aiheuttamasta vahingosta.
- Mahdolliset huomautukset pyydämme tekemään yllämainittuun osoitteeseen viimeistään kahden (2) kuukauden sisällä lomaviikon jälkeen.
- Holiday Club Resorts Oy:llä on oikeus siirtää vuokratoimeksianto kaikilla oikeuksilla kolmannelle osapuolelle. Kolmatta osapuolta sitovat kaikki sopimuksen ehdot.
- Toimeksiannon tulee olla Holiday Club Resorts Oy:llä viimeistään neljä (4) arkipäivää ennen lomaviikon alkua.
- Mikäli viikko-osake on useamman osapuolen omistuksessa, vuokrallejättäjä vakuuttaa saaneensa muiden omistajien suostumuksen tämän vuokratoimeksiannon tekemiseen.
- Holiday Club Resorts Oy:llä on oikeus vuosittain muuttaa vuokratoimeksiannon ehtoja. Mikäli osakkeenomistaja jättää viikkonsa vuokrattavaksi edellisen vuoden puolella kuluvan vuoden vuokratoimeksiantolomaketta käyttäen, voivat ehdot poiketa lomakkeessa mainitusta.



Nimi

Osoite

Puhelin

Sähköpostiosoite

Tilinumero

Loma-asunnon numero

Osakeviikko/vuosi

Huoneiston koko

☐

Ministudio

☐

Studio

☐

1 mh

☐

2 mh

☐

3 mh

Jätän huoneiston vuokralle

☐

Koko viikoksi

☐

Viikonlopuksi

Hyväksyn  
vuokravälityksen ehdot

Allekirjoitus

Nimenselvennys

# Tampereen Kehräämö – takuuvuokra 2025-2026

## Takuuvuokran suuruuteen vaikuttavat tekijät:

- ☐ vuokratoimeksiannon jättämisen ajankohta
- ☐ huoneiston koko
- ☐ vuokra-ajan pituus: koko viikko tai viikonloppu

## Koko viikon vuokraus

| Huoneiston koko    | Min. 16 vkoa ennen lomaviikon alkua* | 15–5 viikkoa ennen lomaviikon alkua* | 4–1 viikkoa ennen lomaviikon alkua* |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Ministudio, studio | 300 €                                | 150 €                                | 70 €                                |
| 1mh, 2mh           | 450 €                                | 225 €                                | 110 €                               |
| 3 mh               | 500 €                                | 250 €                                | 130 €                               |

## Viikonlopun vuokraus

| Huoneiston koko    | Min. 4 viikkoa ennen lomaviikon alkua* |
|--------------------|----------------------------------------|
| Ministudio, studio | 40 €                                   |
| 1mh, 2mh, 3mh      | 70 €                                   |

Jos toimeksianto vastaanotetaan alle seitsemän (7) vrk ennen lomaviikon alkua, tilitetään minimivuokra mikäli huoneisto on saatu vuokrattua.

**TÄRKEÄÄ!** Mitä aikaisemmin jätät lomaviikkosi vuokralle, sen enemmän saat takuuvuokraa. Vuokravälityshehdot ovat voimassa 31.12.2025 asti.

Holiday Club Resorts Oy:llä on oikeus olla hyväksymättä toimeksiantoa jättöajankohdasta riippumatta. Asiasta ilmoitetaan osakkaalle viiden (5) vrk:n kuluessa toimeksiannon saapumisesta.

\* Toimeksianto saapunut Holiday Clubille.